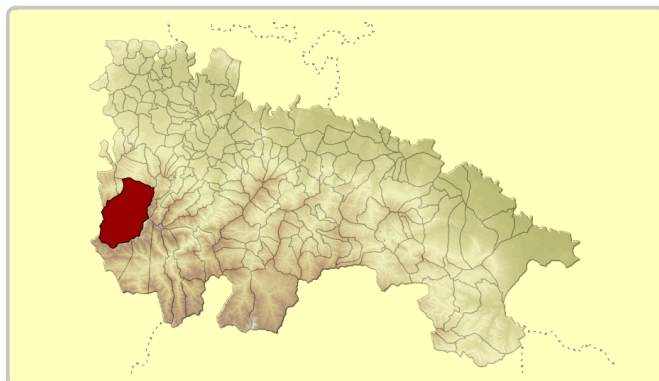


Ezcaray

MUNICIPIO	Ezcaray
CÓDIGO INE	061
ENTIDADES DE POBLACIÓN	10
POBLACIÓN (INE 2006)	2.010

SUPERFICIE TOTAL (ha)	14.312,44
SUPERFICIE PÚBLICA	89%
SUPERFICIE PRIVADA	11%



Clasificación de Suelo

Planeamiento No Adaptado
o en Proceso

Clasificación de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable Delimitado
- Suelo Urbanizable No Delimitado
- Suelo No Urbanizable Genérico Sin Adaptar Ley 10/1998
- Suelo No Urbanizable Sin Adaptar Ley 5/2006
- Suelo No Urbanizable Genérico
- Suelo No Urbanizable Especial

Ortofoto 2009



INVENTARIO DE PLANEAMIENTO - Fecha: 29/1/2014

Planeamiento General y Modificaciones

Expediente	Título	F. aprob. def.	F. publ. BOR	Asunto
PO/1994-0028	Revisión de las Normas Subsidiarias	07-OCT-1994	24-NOV-1994	
PO/1996-0082	Modificación puntual de las N.N.S.S. en la zona dotacional deportiva municipal en Carretera de Santo Domingo de la Calzada.	05-DIC-1996	18-ENE-1997	Se pretende rectificar las disposiciones sobre los terrenos municipales de deportes y piscinas, en relación a: intensidad neta de edificación, alturas máximas y retranqueos.
PO/1998-0054	Modificación puntual de las N.N.S.S. Modificación del suelo urbanizable.	03-JUL-1998	29-SEP-1998	Se trata de hacer cambios en el suelo urbanizable, persiguiendo tres objetivos: cambio en ciertas terminologías, se incrementa la superficie en la zona B, y cambios en las fichas de sectores para matizar ciertos aspectos.
PO/1998-0062	Modificación de las ordenanzas generales y específicas del suelo urbano de las N.N.S.S.	31-JUL-1998	10-OCT-1998	Se pretende llevar a cabo una modificación en las ordenanzas de carácter general para adaptarse a las necesidades actuales: Art. 14, 21, 28, 32. En la idea de proteger el patrimonio local, se incrementa el ámbito de actuación.
PO/1998-0098	Modificación puntual de las N.N.S.S. en el solar de la C/ Soleta, nº 18.	05-FEB-1999	20-MAR-1999	Se trata de resolver los problemas de alineaciones y volúmenes del solar para asemejarlo al resto. Se unifican las alturas, respecto a las parcelas colindantes. Se corrige con ello un error que procede del catastro.
PO/1998-0139	Modificación puntual de las N.N.S.S. en la Unidad de Ejecución, 2.	05-FEB-1999	22-JUL-2000	Estamos ante una parcela urbana con uso residencial. Se pretenden unificar las zonas verdes privadas, incorporando una pequeña superficie de viales públicos. Los edificios se mantienen en sus parámetros. Con ello se crean equipamientos comunes para los vecinos de la zona.
PO/1998-0136	Modificación puntual de las N.N.S.S. Extremo sur del suelo urbano. Fábrica de mantas.	05-FEB-1999	20-MAR-1999	Se va a cambiar la clasificación de una parte de la parcela, pasando de suelo no urbanizable de protección a suelo urbano con uso industrial. Ello debido a la necesidad de ampliar las instalaciones de la fábrica. Se incrementa la edificabilidad total y el aprovechamiento.
PO/1999-0026	Modificación puntual de las N.N.S.S. en C/ Río Ribera y Capitán Cortés.	31-MAR-1999	03-JUN-1999	La finca se segrega en dos parcelas iguales, donde se construirán dos viviendas unifamiliares aisladas. Este hecho va a reducir considerablemente la edificabilidad. Se suprime un vial que ya no es necesario, con lo que se incrementa el espacio verde y habrá un mejor tratamiento de las márgenes del río Oja. Descenso de la densidad.
PO/2002-0151	Modificación puntual de las N.N.S.S. en solar urbano del Paseo del Molino.	14-MAR-2003	27-MAY-2003	Se propone cambiar la ordenación vigente, pero evitando las edificaciones pegadas al monte, ya que si no supondrían un importante impacto ambiental.
PO/2003-0013	Modificación puntual de las N.N.S.S. Zona travesía de San Lázaro, nº 6 y 7.	28-MAR-2003	27-MAY-2003	Se trata de reordenar la manzana, ajustando sus alineaciones. Se pretende pasar de dos manzanas a una, lo que supone eliminar antiguo camino, superficie que pasa a ser suelo urbano. Cesión de terrenos para viales.
PO/2002-0090	Modificación puntual de las N.N.S.S. Modificación del S. A.P.U. Área B y delimitación de la U.E.-8.	25-ABR-2003	18-DIC-2003	Se pretende ajustar determinaciones a nuevas directrices procedentes de la corporación municipal. Ello supone un cambio de clasificación de suelo, de urbanizable delimitado a urbano no consolidado. Se constituye una nueva U.E.-8 con uso residencial.
PO/2003-0117	Modificación puntual de las N.N.S.S. en solar entre C/ Calvario y Capitán Cortés.	30-ENE-2004	01-ABR-2004	Se pretende llevar a cabo la redefinición y reordenación de alineaciones y volúmenes, de tal modo que se consiga una mejor adaptación a la realidad. Estamos ante un solar urbano con uso residencial.
PO/2004-0031	Modificación puntual de las N.N.S.S. en edificio adosado	24-JUN-2004	10-AGO-2004	Se pretende llevar a cabo la modificación de diversas

Expediente	Título	F. aprob. def.	F. publ. BOR	Asunto
	al nº 4 de la C/ Academia.			determinaciones de suelo urbano.
PO/2004-0093	Modificación puntual de las N.N.S.S. en solar sito en C/ Santiago, U.E.-1.	08-OCT-2004	14-ABR-2005	Se trata de redefinir el límite sur entre el solar y una Unidad de Ejecución, pasando de ser una línea quebrada a una recta. No hay cambios en las superficies.
PO/2004-0105	Modificación puntual de las N.N.S.S. en solar C/ San Lázaro.	04-NOV-2004	08-FEB-2005	Se produce una rectificación del límite de suelo urbano existente según planeamiento, ya que una misma finca queda dividida en una zona urbana y otra no urbanizable. Se trata de que toda se considere urbana, con idénticos rasgos a la existente. La superficie de suelo no urbanizable pasa a constituirse como zona libre privada.
PO/2005-0030	Modificación puntual de las N.N.S.S. en C/ San Lázaro.	09-MAY-2005	28-MAY-2005	Se pretende corregir la división artificial de una finca. La parte de suelo no urbanizable pasará a ser zona libre privada.
PO/2006-0113	Modificación puntual de las N.N.S.S. en la Unidad de Ejecución N°8.	11-AGO-2006	24-AGO-2006	Reordenación del volumen edificable, pasando de manzana cerrada a bloques abiertos.
PO/2006-0116	Modificación puntual de las N.N.S.S. en el solar del antiguo matadero.	08-SEP-2006	19-SEP-2006	Se modifica el límite del suelo urbano, incluyendo toda la parcela municipal situada en la C/ Sillas nº 6. Se propone un trazado alternativo al vial previsto y una nueva ordenación del bloque de viviendas que aumenta su altura a B+3 y se destinará a VPO. El resto de la parcela de 1295 m2 se destinará a espacio libre público.

Planeamiento de Desarrollo

Planes Parciales

Expediente	Título	F. aprob. def.	F. publ. BOR	Asunto
PO/1999-0045	Plan Parcial de ordenación "Campos Blancos".	07-OCT-1999	11-DIC-1999	

Estudios de Detalle

Expediente	Título	F. aprob. def.	F. publ. BOR	Asunto
PO/1996-0091	Estudio de Detalle C/ Soleta, 16	05-DIC-1996		Se pretende encontrar una solución al solar que sea más racional que lo propuesto en el planeamiento. Se trata de mejorar el conjunto con la continuidad de la alineación y de encontrar una solución más funcional de la planta del edificio. No se incrementa la edificabilidad fijada en las N. N.S.S.
PO/1997-0047	Estudio de Detalle solar esquina C/ Jesús Nazareno con Eliseo Cadarso	14-ABR-1997		Se propone un retranqueo con el solar hacia el interior, con lo que se dispondrá de mayor superficie para resolver holgadamente la confluencia de diversas calles. El frente de fachada en dicho chaflán va a ser mayor. El espacio de cesión se trata, provisionalmente, como zona verde. Todo ello mejora la solución urbana del conjunto y permite una solución más racional en planta.
PO/1999-0138	Estudio de Detalle C/ Parceros, nº 1 y Héroes del Alcázar, nº 6, 8 y 10	20-JUL-1999	26-AGO-1999	Se procede a la descatalogación de un edificio protegido bajo el grado III, ya que carece de interés artístico. Se elimina un edificio medianero para privilegiar al edificio que sí tiene elementos artísticos. Se constituyen dos bloques de nueva planta, a los que se aplica la edificabilidad del edificio descatalogado.
PO/2000-0125	Estudio de Detalle en la Unidad de Ejecución N° 2	13-NOV-2000	28-NOV-2000	Se trata de definir alineaciones y rasantes. Se unificarán las zonas verdes privadas para poder organizar elementos comunes que posibiliten un mejor disfrute

Expediente	Título	F. aprob. def.	F. publ. BOR	Asunto
				para la población.
PO/2002-0025	Estudio de Detalle en C/ Pintor Andrés de la Calleja	24-MAY-2001	16-JUN-2001	Se pretende ordenar el volumen de ocupación y determinar las alineaciones y rasantes, logrando así, un aprovechamiento más racional del espacio. No se altera la edificabilidad permitida en las Normas Subsidiarias.
PO/2001-0085	Estudio de Detalle de solar sito en C/ Paseo del Molino	19-JUL-2001	28-JUL-2001	La inclusión del ascensor supondría la ocupación casi total de la segunda planta, ya que cuenta con un escaso fondo edificable. Se propone una reordenación de volúmenes en la zona privada.
PO/2002-0116	E.D. de la calle prolongación de Jesús Nazareno, nº 6	24-JUN-2002	05-SEP-2002	
PO/2002-0117	Estudio de Detalle en C/ Héroes del Alcázar, nº 8	24-JUN-2002	05-SEP-2002	El edificio catalogado en grado III está siendo rehabilitado para uso de hotel. Se requiere la eliminación de los cuerpos salientes de fachada, sustituyéndolos por un solo cuerpo, centrado y del que formaría parte la escalera de incendios.
PO/2003-0047	Estudio de Detalle de solar entre las calles Calvario y Capitán Cortés	29-ABR-2003		Se trata de redefinir alineaciones para encontrar una solución más acorde a la estructura urbana propia de Ezcaray, y unas orientaciones más apropiadas para la edificación. Se consigue una mejor ubicación del espacio libre público (plaza).
PO/2004-0100	Estudio de Detalle en solar ubicado en C/ San Lázaro	09-AGO-2004	01-ENE-2005	Se pretenden establecer nuevas alineaciones para corregir el estrechamiento excesivo de un vial. Se reestructuran los retranqueos, sin modificar el volumen previsto. Se incrementa la anchura del vial.
PO/2006-0158	Estudio de Detalle en U.E.-7 esquina Padre José García con C/ Jesús Nazareno	20-SEP-2006		Se pretende conseguir un desarrollo más óptimo de la ordenación de la parcela, por lo que el objeto del estudio de detalle es la reordenación de volúmenes. Se incrementan las cesiones para viales y la edificabilidad se ve reducida.
PO/2010-0062	Estudio de Detalle de la parcela número 11 del Polígono Industrial El Ram	08-JUN-2010	30-JUN-2010	Se propone una reordenación de la zona, con la creación de nuevos viales interiores y estudiando las rasantes y condiciones estéticas y de composición.

Planes Especiales Municipales

Expediente	Título	F. aprob. def.	F. publ. BOR	Asunto
PO/1994-0055	Modificación puntual del Plan Especial de la Estación Invernal de Valdezcaray	06-MAR-1995	28-MAR-1995	Se pretende recalificar una franja de parcela a modo de pista, la cual cumple los condicionantes y normativa del Plan vigente. Se incrementa la "zona 2b" en disminución de la "zona 2a". La construcción de la pequeña pista conllevará mejoras diversas: control de la erosión, mejora de la oferta, mejor prestación del servicio y mejor imagen.
PO/2000-0025	Modificación puntual del Plan Especial de la Estación de esquí de Valdezcaray	02-JUN-2000	02-SEP-2000	Se pretende adecuar el marco legal vigente con la necesidad de crecimiento y desarrollo de la estación de esquí. Se modernizan las infraestructuras, las pistas, los remontes y la innivación artificial. Se modifican, sensiblemente, ciertos límites. Ciertos cambios en la normativa, respecto a los rasgos edificatorios en actividades turísticas y recreativas.

Instrumentos de Ordenación del Territorio

Expediente	Instrumento	Título	F. aprob. def.	F. publ. BOR
PO/1986-0113	PE	Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja	28-JUN-1988	30-JUN-1988
PO/1990-0217	PE	Modificación de los artículos 13, 106, 107 y 113 de las Normas Urbanísticas Regionales y el artículo 45, anexos VI y V del Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja	28-OCT-1992	03-DIC-1992
PO/1994-0015	PE	Modificación de los artículos 98, 100, 111 y 113 de las Normas Urbanísticas Regionales y los artículos 45, 53, 59 y normas transitorias primera y segunda del Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja	08-FEB-1995	28-FEB-1995
PO/1997-0011	PE	Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas Regionales en sus artículos 107 y 113 (bodegas) y modificación puntual Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja en su título V: norma transitoria segunda	07-JUL-1997	31-JUL-1997
PO/2005-0049	PE	Plan Especial del Alto Oja	06-SEP-2005	27-SEP-2005