S.A.P.U. ZONA B

Calificación: residencial
Uso compatible: a definir por el Plan Parcial
Uso característico: residencial tipo A.2. y A.3.
Aprovechamiento tipo: 0,50 m2/m2
Area de reparto: la total de la zona
Instrumento de desarrollo: Plan Parcial y Proyecto de urbanización
Sistema de Gestión: Compensación

S.A.P.U. ZONA B

Calificación: residencial
Uso compatible: a definir por el Plan Parcial
Uso característico: residencial tipo A.2. y A.3.
Aprovechamiento tipo: 0,50 m2/m2
Area de reparto: la total de la zona
Instrumento de desarrollo: Plan Parcial y Proyecto de urbanización
Sistema de Gestión: Compensación

S.A.P.U. ZONA B

Calificación: residencial
Uso compatible: a definir por el Plan Parcial
Uso característico: residencial tipo A.2. y A.3.
Aprovechamiento tipo: 0,50 m2/m2
Area de reparto: la total de la zona
Instrumento de desarrollo: Plan Parcial y Proyecto de urbanización
Sistema de Gestión: Compensación

P.B.+3
H < 12

P.B.+3
H < 12

P.B.+3
H < 9

UNIDAD DE EJECUCION Nº 2
Nº. máx. de plantas: según ordenación
Edificabilidad: según ordenación + vuelos
Sistema Act.: Compensación o Cooperación.
Ordenación: según alineaciones
Uso característico: residencial tipo A.1.

P.B.+3
H < 12

P.B.+2
H < 9

UNIDAD DE EJECUCION Nº 1
Nº. máx. de plantas: P.B.+1
Edificabilidad: 0,4 m2/m2 + vuelos
Uso característico: residencial
tipo A.2. y A.3.

Edificación Existente

Elemento Protegido PI

P.B.+3
H < 13

UNIDAD DE EJECUCION Nº 3
Nº. máx. de plantas: según ordenación
Edificabilidad: según ordenación + vuelos
Sistema Act.: Compensación o Cooperación.
Ordenación: según alineaciones y
Plan Especial de la Real Fábrica
Uso característico: residencial tipo A.1.

SUELO APTO PARA URBANIZAR	LIMITE DEL SUELO URBANO	CATALOGACION DE EDIFICIOS PROTEGIDOS	
UNIDAD DE EJECUCION	LIMITE DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR	PROTECCION INTEGRAL "PI"	
PLAN ESPECIAL DE LA REAL FABRICA	LIMITE ENTRE DIFERENTES AREAS DE REPARTO (S.A.P.U.)	PROTECCION ESTRUCTURAL "PE"	
	LIMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCION	PROTECCION AMBIENTAL GRADO "PA1"	
	LIMITE DEL PLAN ESPEACIAL DE LA REAL FABRICA	PROTECCION AMBIENTAL GRADO "PA2"	

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE EZCARAY

PLANO 4.5 — DOCUMENTO REFUNDIDO

SUELO URBANO
SUELO APTO PARA URBANIZAR
GESTION

ESCALA 1 : 500

FECHA JUNIO 1.994

ARQUITECTOS
JOSE MIGUEL BARRIO GOMEZ – JOSE ANTONIO FERNANDEZ ALONSO